

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 28. april 2025 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 29. april 2024, konstituerede bestyrelsen sig på bestyrelsesmødet den 21. maj 2024, som følger:

- Christian Strøm som formand & sekretær.
- Linda Jørgensen som næstformand
- Thomas Clausen som kasserer
- Lars H. som bestyrelsesmedlem
- Maddie E. som bestyrelsesmedlem
- Julie G. som bestyrelsesmedlem
- Jesper K. som bestyrelsesmedlem

Desværre valgte Maddie af private årsager at udtræde af bestyrelsen og derfor er der en ledig plads i bestyrelsen, som ønskes besat ved generalforsamlingen.

2024 har været et særdeles travlt år for bestyrelsen.

Foruden 5 ordinære bestyrelsesmøder hen over året, har bestyrelsen arbejdet med og deltaget i adskillige møder og gennemgange om:

- Udbud af vintertjeneste for sæson 2024/2025
- Aftale med ny entreprenør om gartnerarbejdet for sæson 2025
- Afslutning af foreningsaftalen om internet/TV med Yousee
- 1 års gennemgang efter etablering af fibernetværk.
- Asfaltering af stamvej

Samarbejdet med OK Nygaard om vintertjenesten og gartnerarbejdet har fungeret rigtig godt i gennem flere år, men har i de senere år medført flere møder omkring håndteringen og kvaliteten af arbejdet.

Derfor besluttede bestyrelsen at opsige samarbejdet om vintertjenesten og indhentede tilbud blandt 5 entreprenører.

Bestyrelsen valgte at indgå samarbejde med Forstas, som afgav det mest økonomisk fordelagtige tilbud og som var i niveau med den aftale vi havde med OK Nygaard.

Da bestyrelsen sent på året også opsagde samarbejdet med OK Nygaard om gartnerarbejdet, gik vi i dialog med Forstas, om de kunne indtræde i gartnerarbejdet for sæson 2025.

Forstas gennemgik de faste arbejdsopgaver ved gartnerarbejdet og tilbød at udføre disse på stort set samme niveau som hidtil.

Som følge af beslutningen om at tildele Forstas gartnerarbejdet for sæson 2025, har bestyrelsen besluttet at udbyde gartnerarbejdet for sæson 2026.

Derfor har bestyrelsen udarbejdet opdateret udbudsmateriale på gartnerarbejdet og forventer at udsende dette til relevante bydere inden sommerferien, således tilbud kan indhentes i god tid forud for sæson 2026.

Forstas er orienteret om at gartnerarbejdet vil blive udbudt i 2025 for sæson 2026 og vil naturligvis blive inviteret til at afgive tilbud på lige fod med andre bydere.

Foreningsaftalen med Yousee om levering af Internet/TV udløb i juni 2024, hvorefter medlemmerne var fritstillet til selv at vælge udbyder på Internet og TV.

Derfor er medlemmerne ikke blevet opkrævet for Internet/TV via grundejerforeningen fra 2. halvår.

Udløbet af foreningsaftalen er forløbet gnidningsfrit og der har kun været ganske få tilfælde med udfordringer, som bestyrelsen har været involveret i at få løst.

I sommeren gennemgik bestyrelsen arbejdet efter etablering af fibernetværket i 2023, for om der var behov for afhjælpning af mangler og eventuelle skader.

Der var kun ganske få mangler og tilretninger, som Bornfiber/ Petri & Haugsted hurtigt fik fulgt op på og udbedret.

Vores stamvej gennem området, fra indkørslen ved Lillevangsvej til Olsbækeng, blev asfalteret i 2005 med en forventet levetid/holdbarhed på ca. 15 år

Bestyrelsen har gennem de senere år, løbende foretaget småreparationer af huller i stamvejen,

Efter vinteren måtte vi konstatere, at skader og huller på stamvejen havde udviklet sig i et omfang, at det var nødvendigt med udskiftning af slidlaget på hele stamvejen.

Herudover var det nødvendigt at få udført fræsning og fjernelse af gammel asfalt og udskifte regnvandsriste langs hele stamvejen.

Som følge af ovenstående tiltag og prisudviklingen på asfaltering, måtte bestyrelsen fremlægge forslag om ekstraordinær opkrævning, for udførelse af asfaltering af stamvejen, som blev godkendt på generalforsamlingen sidste år.

Som følge af denne ekstraordinære opkrævning, foreslår bestyrelsen at øge hensættelsen til vejfonden for villavejene i budgettet fra 2025, da vi allerede nu kan forudse øgede omkostninger, når det bliver aktuelt at asfaltere villavejene.

Parkering i området er et tilbagevendende udfordring, som bestyrelsen får henvendelser om.

Parkeringsforholdene i området er som bekendt begrænsede og uhensigtsmæssig parkering er til gene for andre bilister, naboer og ikke mindst fordyrende i vedligeholdelse af opkørte græsrabatter m.m. så tag hensyn og undlad at benytte græsarealerne til permanent parkering.

De udlagte parkeringsarealer i villaområderne er primært forbeholdt gæster til beboerne og i mindre omfang til parkering af egne biler i kortere tidsrum.

Benyt derfor din egen indkørsel i weekenderne, så der er gæsteparkeringspladser til rådighed.

Bestyrelsen skal for en god ordens skyld gøre opmærksom på, at der ved alle villaboliger skal været indrettet plads til parkering af 2 biler på grunden og skal samtidig oplyse, at det ikke er tilladt at inddrage rabatter/græsarealer til parkeringsareal eller udvidelse af indkørslen.

Som tidligere år skal vi også henstille til, at farten på vejene skal altid være tilpasset omstændighederne og på stamvejen er den tilladte hastighed højst 50 km/t og i boligområderne højst 30 km/t.

Det er tilladt at holde husdyr udendørs i vores område, hvis indhegningen er forsvarligt udført.

Indhegningen skal udføres så dyrene ikke kan slippe ud og være til gene for naboer og andre forbigående og der må ikke forekomme støj- og lugtgener.

Det anbefales derfor at indhegning og bure jævnligt eftergås og holdes i god og ren stand.

Husk når du fodrer husdyr eller fugle, at der er risiko for at tiltrække skadedyr – både de firbenede og de bevingede.

Bestyrelsen ansøger Naturstyrelsen flere gange årligt, om tilladelse til regulering af skadevoldende vildt, herunder råger, skader og måger. Greve Jagtforening varetager reguleringen, når vi har modtaget tilladelse.

Du skal selv kontakte kommunen, hvis du ser eller mistænker der er rotter ved din ejendom.

Vi har et godt samarbejde og dialog med vores naboforening GF Birkelyparken.

Der udveksles løbende erfaringer om tiltag i vores områder og om fælles samarbejdspartnere, herunder gartnerarbejde og vintertjeneste og løbende koordinering omkring tiltag i vores nærområder.

I fortsættelse af de udfordringer vores naboforeninger oplever med opsætning af faste hegn/plankeværk, inddragelse af foreningens arealer til forhave eller udvidelse af indkørsel/parkeringsplads samt maling af tage, har bestyrelsen henvendt sig til Greve Kommune, for afklaring af deres holdning og eventuelle stillingtagen til dispensering af disse forhold, i relation til lokalplanen for vores område.

Vi afventer fortsat at høre fra Greve Kommune herom.

Sædvanen tro afholder foreningen den årlige forårsrengøring af vores grønne fællesarealer, stier og veje, søndag den 27. april 2025, fra kl. 11.00, med mødested ved fælleshuset Søhusene I, Olsbækmark 16.

Vi håber at medlemmerne med familie vil bakke op om oprydningsdagen og møde talstærkt frem for at få vores område og fællesarealer til at fremstå pæne og nydelige til vi går sommeren i møde.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til medlemmerne af bestyrelsen for store jeres arbejde og indsats for foreningen og ligeledes skal der lyde en stor tak til jer medlemmer der er mødt op til generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores forening og tager del i de beslutninger der skal træffes.

Tak for ordet.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen