



# Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Referat

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 29. april 2024 – kl. 19.00  
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Christian Strøm bød, på vegne af bestyrelsen, velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2024.

Formanden gik herefter over til dagsordenens første punkt.

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen, der blev valgt til dirigent.

Linda Jørgensen blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at han havde modtaget indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen, dateret 7. april 2024.

Dermed var indkaldelsen varslet i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen og derfor beslutningsdygtig.

Der var 41 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 62 stemmer. 3 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningen findes på foreningens hjemmeside.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Et medlem påpegede, at andre medlemmer opbevarede have- og byggematerialer på foreningens arealer. Formanden oplyste, at bestyrelsen var bekendt hermed og ville kontakte de pågældende.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse**

Regnskabet og balancen for 2023 blev fremlagt, og gennemgået, af kasserer Thomas Clausen.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 56.727,- som primært kan henføres til overskridelser på gartnerarbejde og snerydning.

Herefter gennemgik kassereren balancen som udgør kr. 2.661.893,- hvor indestående og hensættelser til vejfonde udgør størstedelen.

Hensættelser til vejfonde, til fremtidig asfaltering og vedligehold af vejene, udgør i alt kr. 2.323.042- fordelt på vejfond A (stamveje) og vejfond B (villaveje).

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev hermed godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen havde fremsat forslag om udbedring af stamvejen samt forslag om ekstraordinær finansiering i forbindelse med udskiftning af slidlag på stamvejen, til behandling på generalforsamlingen.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen havde indhentet 3 tilbud på etablering af nyt slidlag på stamvejen, omfattende bortfræsning af eksisterende slidlag, montering af nye regnvandsbrønde samt udlægning af nyt slidlag.

I estimatet for udførelse af nyt slidlag og ved eventuel reparation, havde bestyrelsen afsat 10% til uforudsete omkostninger.

Dirigenten oplyste, at forslaget om udbedring af stamvejen, var at betragte som en drifts-/vedligeholdelsesopgave og dermed kunne godkendes ved simpelt flertal og sendte herefter de motiverede forslag til fremlæggelse, drøftelse og behandling af generalforsamlingen.

#### 4a – Udbedring af stamvej

Formanden gennemgik forslagene om udbedring af stamvejen.

Bestyrelsen anbefalede forslaget om udskiftning af slidlag, da denne løsning på kort sigt ville være den billigste samt ville begrænse det løbende vedligehold i mange år, fremfor forslaget om reparation af hullerne, som ville kræve øgede hensættelser og løbende vedligehold hvert år.

Bestyrelsen kunne oplyse, at omkostningen til udførelse af nyt slidlag var steget meget de sidste par år, som følge af stigende inflation og energipriser. Herudover bliver udførelsen fordyret grundet bortfræsning af eksisterende slidlag og nye regnvandsbrønde.

Adspurgt fra forsamlingen, kunne det oplyses, at det bortfræsede asfalt/slidlag vil indgå i produktionen af ny asfalt.

Det kunne oplyses, at midlertidig opfyldning af huller i stamvejen eller reparation af stamvejen vil blive udført/påbegyndt hurtigst muligt efter generalforsamlingen.

Udskiftning af slidlag vil blive udført efter sommerferien, forventeligt primo september og arbejdet forventes udført i løbet af 14 dage.

Efter en kort debat om forslaget, sendte dirigenten forslagene til afstemning.

Ingen stemte imod bestyrelsens anbefaling om etablering af nyt slidlag på stamvejen, en undlod at stemme og dirigenten kunne hermed konstatere at forslaget var godkendt med 64 stemmer for.

#### 4b – Ekstraordinær finansiering i forbindelse med udskiftning af slidlag på stamvej

Kassereren redegjorde for forslagene, om ekstraordinær finansiering i forbindelse med udskiftning af slidlag på stamvejen.

Bestyrelsen anbefalede en ekstraordinær opkrævning på kr. 2.500,- pr. parcel/boligenhed, fremfor at optage banklån, som vil medføre stiftelsesomkostninger på 2% af hovedstolen og en rente på ca. 8% p.a.

Adspurgt fra forsamlingen, om finansiering kunne tages af de hensatte midler i vejfondene, redegjorde kassereren for opdeling af vores vejfonde for hhv. stamvejen (vejfond A) som alle bidrager til og villavejene (vejfond B) som udelukkende villaboligerne bidrager til.

Bestyrelsen ønsker at fastholde opdelingen af vejfondene, set ud fra et bidragsmæssigt synspunkt og herudover vil der mangle midler i vejfond B, når villavejene på sigt skal udbedres.

Herefter sendte dirigenten forslagene til afstemning.

Ingen stemte imod bestyrelsens anbefaling, om en ekstraordinær opkrævning på kr. 2.500,- pr. parcel/boligenhed, en undlod at stemme og dirigenten kunne hermed konstatere at forslaget om ekstraordinær opkrævning på kr. 2.500,- pr. parcel/boligenhed var godkendt med 64 stemmer for.

#### **5. Forslag fra medlemmer**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

#### **6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse**

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budgettet for 2024.

Kassereren kunne oplyse, at ekstraordinære gartneropgaver samt vintertjeneste var hævet på baggrund af de seneste års øgede omkostninger, og at øvrige budgetposter var reguleret med varslede prisstigninger og generelle reguleringer.

For 2024 er posten Yousee kun medtaget for 1. halvår, da foreningsaftalen ophører 30. juni 2024.

Det årlige kontingent for 2024 pr. medlem/husstand vil dermed udgøre:

Villaboliger, kr. 7.804,-  
Rækkehuse, kr. 6.270,-

Kontingentet opkræves halvårligt den 1. marts og den 1. september.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen i 2025, vil revurdere de fremtidige hensættelser til vejfondene, på baggrund af de kendte erfaringer og tilbud på nyt slidlag på stamvejen.

Dirigenten spurgte om der var yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev hermed godkendt.

## 7. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:

- Christian Strøm, villig til genvalg
- Ramazan Yellidag, ikke villig til genvalg
- Maddie E., villig til genvalg

Der var ikke modkandidater, hvorfor de opstillede kandidater blev valgt.

Formanden takkede Ramazan Yellidag for hans bidrag og engagement i bestyrelsen, som desværre kun blev kortvarigt.

Formanden oplyste, at bestyrelsen for nuværende er besat med 6 bestyrelsesmedlemmer, og spurgte i forsamlingen om der var medlemmer som ønskede at stille op til valg til bestyrelsen.

To medlemmer ønskede at stille op til bestyrelsen:

- Jesper K.
- Leif Limkilde.

Leif Limkilde valgte at trække sit kandidatur. Jesper K. blev herefter valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består dermed fortsat af 7 medlemmer.

Formanden ønskede alle tillykke med valgene og så frem til det fremtidige samarbejde.

## 8. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået Morten Dyring som revisor og som var villig til genvalg.

Da der ikke var modkandidater til posten, blev Morten Dyring genvalgt som revisor.

## 9. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der under emnet eventuelt ikke kunne træffes beslutninger, men at der kunne fremsættes forslag til bestyrelsen, med opfordring til at arbejde videre med disse.

Leif Limkilde, grundejerforeningens repræsentant i Greve Støjråd, informerede om støjrådets arbejder og prioriteringer.

Støjrådets primære fokus har være rettet mod støj fra motorvejen, hvor ca. 3.000 parceller i Greve Kommune er påvirket af støj over 58 dB.

Motorvejen er en statsvej og varetages af Vejdirektoratet og Greve Kommune håber at kunne få del i puljen til støjdempende foranstaltninger, herunder støjskærme og forhøjelse af støjvolde.

Støjskærme, som der er udført på motorvejen ved Albertslund og Vallensbæk, vil koste i omegnen af kr. 154. mio.

Nedsættelse af hastigheden på motorvejen kunne også være et alternativ. Der er udført en forsøgsstrækning på motorvejen mod København, fra Brøndby til Hvidovre, og erfaringene vil blive fulgt nøje af Greve Kommune.

Herudover er Greve Kommune indgået i partnerskabet Silent City/Gate 21, hvor 15 kommuner og Region Hovedstaden går forrest i kampen mod trafikstøj.

Leif Limkilde's indlæg og støjrådets handlingsplan, vil blive lagt på foreningens hjemmeside sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Et medlem spurgte, om bestyrelsen var bekendt med den kommende grundskyld af foreningers fællesarealer, som vil træde i kraft i 2025.

Bestyrelsen var ikke bekendt hermed, men vil undersøge det nærmere og inddrage det i bestyrelsens arbejde og planlægning.

Et medlem spurgte om bestyrelsen havde drøftet biodiversitet i forbindelse med vedligeholdelse af foreningens grønne arealer.

Formanden kunne oplyse, at foreningens gartner har meget fokus på biodiversitet og at det er mere omfattende end bare at undlade at græsset bliver slået nogle steder eller at andre områder ikke bliver vedligeholdt.

Bestyrelsen vil tage emnet op på et kommende bestyrelsesmøde og tage en dialog med foreningens gartner herom.

Der fremkom ikke yderligere under punktet eventuelt.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede de fremmødte for de gode indlæg og debat samt dirigenten for god og ihærdig ledelse af generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (Dirigent)



Christian Strøm (Formand)



Linda Jørgensen (Referent)