



Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 29. april 2024 – kl. 19.00
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 27. marts 2023, konstituerede bestyrelsen sig på bestyrelsesmødet den 16. maj 2023, som følger:

- Christian Strøm som formand & sekretær.
- Linda Jørgensen som næstformand
- Thomas Clausen som kasserer
- Lars Hansen som bestyrelsesmedlem
- Maddie E. som bestyrelsesmedlem
- Julie Greve som bestyrelsesmedlem
- Ramazan Yellidag, som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder hen over året.

Det har primært været normale driftsopgaver, som har været behandlet ved bestyrelsesmøderne, herunder gartnerarbejde og glatførebekæmpelse og henvendelser fra medlemmerne.

I forbindelse med etablering af fibernetværket i vores område, har bestyrelsen ligeledes afholdt en del møder med Bornfiber samt med deres entreprenør Petri & Haugsted, som har udført gravearbejdet.

Det har også medført nogle henvendelser fra medlemmerne, omkring reetablering og udbedring efter gravearbejdet, hvilket er foregået i en rigtig god dialog og forståelse.

Alt i alt har bestyrelsen været særdeles tilfredse med dialogen med Bornfiber/ Petri & Haugsted om det udførte arbejde, der er udført uden de store anmærkninger og opfølgningen har fungeret upåklageligt.

I løbet af sommeren i år vil bestyrelsen gennemgå arbejdet og følge op på, om noget trænger til udbedring nu hvor der er gået et år siden arbejdet er udført.

Efter generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen været i dialog med Yousee, om opsigelse af vores foreningsaftale om TV & Internet.

Aftalen ophører den 30. juni 2024 og Yousee vil i løbet af maj/juni i år tage direkte kontakt til medlemmerne om mulighederne efter aftalen ophører.

Efter denne dato kan hvert medlem selv vælge den udbyder og de løsninger som passer den enkelte bedst.

Derfor opkræves medlemmerne heller ikke for betaling af foreningsaftalen med Yousee gennem grundejerforeningen fra 2. halvår 2024.

Vores stamvej gennem området, fra indkørslen ved Lillevangsvej til Olsbækeng, blev asfalteret i 2005 med en forventet levetid/holdbarhed på ca. 15 år

Bestyrelsen har gennem de senere år, løbende foretaget småreparationer af huller i stamvejen,

I sommeren 2023 besluttede bestyrelsen at indhente tilbud på mere omfattende reparationer, fordi omfanget af skader og huller havde været stigende.

Tilbuddene på disse reparationsarbejder lå mellem kr. 200-250.000,-.

Da vi skal dele omkostningerne vedrørende en del af stamvejen med vores naboer i GF Birkelyparken, Klub Havana og Birkelyparken 3, valgte bestyrelsen at varsle dette arbejde og udskyde udførelsen til foråret 2024.

Som flere andre steder i kommunen, måtte vi efter vinteren konstatere, at skader og huller på stamvejen havde udviklet sig i et omfang, at vi måtte bede tilbudsgiverne om at fremkomme med opdaterede tilbud på reparation samt tilbud på udskiftning af slidlaget på hele stamvejen.

Derfor fremlægger bestyrelsen forslag om udbedring af stamvejen til behandling på generalforsamlingen.

I forbindelse med foreningens ordensreglement, modtager bestyrelsen henvendelser fra medlemmerne omkring parkering, opsætning af hegn, inddragelse af rabatter, maling af tage m.m.

Bestyrelsen håndterer disse henvendelser så hurtigt som det er muligt og tilstræber en pragmatisk og dialogbaseret tilgang overfor medlemmerne, men følger de retningslinier vi er pålagt gennem lovgivning, lokalplaner og vedtægter.

Foranlediget af disse henvendelser, har bestyrelsen foretaget en gennemgang i området, for en vurdering af omfanget af tiltag i modstrid med vedtægter, lokalplaner og ordensreglement og tager en løbende dialog med berørte medlemmer herom.

Vi er sikre på, at mange af problemstillingerne skyldes uopmærksomhed og uvidenhed og som nemt kan løses i dialog og eventuelt ved henvendelse til kommunen.

Bestyrelsen skal for en god ordens skyld gøre opmærksom på, at montering af solceller kræver dispensation fra kommunen i forhold til lokalplanen og der skal også mindes om, at der er væsentlige krav til placering af varmepumper af hensyn til støj og gene hos naboerne.

Husk også at få rettet BBR informationen og få afkoblet naturgassen hvis gasfyret er blevet fjernet.

Parkering i området er et tilbagevendende udfordring, som bestyrelsen også jævnligt får henvendelser om.

Parkeringsforholdene i området er begrænsede og uhensigtsmæssig parkering er til gene for andre bilister, naboer og ikke mindst fordyrende i vedligeholdelse af opkørte græsrabatter m.m.

De udlagte parkeringsarealer i villaområderne er primært forbeholdt gæster til beboerne og i mindre omfang til parkering af egne biler i kortere tidsrum.

Benyt derfor din egen indkørsel i weekenderne, så der er gæsteparkeringspladser til rådighed.

Når vi nu er ved bilerne, skal det også henstilles at være opmærksomme på hastigheden på vores veje.

Farten skal altid være tilpasset omgivelserne og på stamvejen er den tilladte hastighed højst 50 km/t og i boligområderne højst 30 km/t.

Vores firbenede venner skal også lige have et ord med på vejen.

Hundeejerne skal huske, at hunde skal føres i snor på vores område og efterladenskaber skal samles op og smides i skraldespanden.

Det er tilladt at holde husdyr udendørs, hvis indhegningen er forsvarligt udført.

Indhegningen skal udføres så dyrene ikke kan slippe ud og være til gene for naboer og andre forbi passerende og der må ikke forekomme støj-/ og lugtgener ligesom skadedyr ikke må tiltrækkes.

Det anbefales derfor at indhegning og bure jævnligt eftergås og holdes i god og ren stand.

Vi har et godt samarbejde og dialog med vores naboforening GF Birkelyparken.

Der udveksles løbende erfaringer om tiltag i vores områder og om fælles samarbejdspartnere, herunder gartnerarbejde og glatførebekæmpelse og løbende koordinering omkring tiltag i vores nærområder.

I 2023 var GF Birkelyparken initiativtager til et fællesmøde med os og GF Eriksminde, om opsætning af faste hegn/plankeværk i skel mod veje og fællesarealer, som er i modstrid med lokalplaner og servitutter.

Både GF Birkelyparken og GF Eriksminde oplever i stigende omfang, at der bliver opsat faste hegn/plankeværk mod veje og fællesarealer og i enkelte tilfælde inddragelse af forenings arealer til forhaver eller udvidelse af indkørsel til parkeringsplads

Disse overtrædelser har medført anmeldelser til Greve Kommune, med krav om at de faste hegn bliver rykket ind på egen grund og at der foran hegnet, mod vej og/eller fællesareal, opsættes hæk i henhold til beplantningsplanerne.

Vi har indtil videre ikke haft de store udfordringer med opsætning af faste hegn/plankeværk i vores område, men vi følger naturligvis udviklingen og er i tæt dialog med GF Birkelyparken og GF Eriksminde, om deres tiltag og erfaringer.

OK Nygaard varetager fortsat gartnerarbejdet og glatførebekæmpelsen i vores område.

Vintersæsonen har igen været præget af mange saltninger og bestyrelsen har været i løbende dialog med OK Nygaard om omfanget, som vi mener er for voldsomt og dermed omkostningstungt for foreningen.

Vi ønsker naturligvis ikke at gå på kompromis med sikkerheden, men mener at mindre saltning vil være tilstrækkeligt og er sikre på at vi finder den rette balance mellem sikkerhed og økonomi.

Aftalerne om gartnerarbejdet og glatførebekæmpelse – som er vores største poster i budgettet – er baseret på længerevarende aftaler, som indeksreguleres årligt.

Hidtil har reguleringerne været minimale, men sidste år oplevede vi en større stigning, som følge af stigende inflation og energipriser.

Det er naturligvis en udvikling vi følger nøje og derfor overvejer bestyrelsen at indhente nye tilbud på disse opgaver, for at sikre at vores aftaler fortsat ligger på et acceptabelt og konkurrencedygtigt niveau.

Sædvanen tro afholdt foreningen i går den årlige oprydningsdag, med indsamling af affald på vores grønne fællesarealer, stier og veje.

Tak til de medlemmer som valgte at bakke om oprydningsdagen, for at få vores område og fællesarealer til at fremstå pæne og nydelige til sommeren.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til medlemmerne af bestyrelsen for jeres arbejde for foreningen og ligeledes skal der lyde en stor tak til jer medlemmer der er mødt op til generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores forening og tager del i de beslutninger der skal træffes.

Tak for ordet.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen